

VORTEILHAFTER PREIS



ZU VERKAUFEN

CH-3414 Oberburg, Mittelstrasse 3

Preiswert, viel Stauraum, ruhige Lage!

CHF 538'000.-

Beschreibung

Mehr braucht es nicht!

- Gute Lage - und sie wird noch besser! Das Staudorf wird zum Wohndorf dank der geplanten Umfahrung!
- Praktischer Grundriss
- Gepflegt, ohne Sanierungen bezugsbereit
- Viel Stauraum mit 2 Kellern, 1 Estrich
- Sonniger, ruhiger Balkon
- 'Laubenzugang' welcher ebenfalls als Balkon genutzt werden kann
- 1 Carportplatz
- Grosse Gemeinschaftswaschküche mit WM/Tumbler + zwei grosse Trocknungsräume mit Secomat
- Fairer Preis mit CHF 538'000 (verhandelbar)

Die Wohnung ist aktuell vermietet (gekündigt). Miete netto: CHF 1'260 / Miete brutto: 1'450.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne erwarten wir Ihre Kontaktaufnahme via Email/Formular mit vollständigen Angaben (Vorname, Name, Adresse, Tel). Wir bitten Sie, die Privatsphäre der Eigentümer und Mieter in diesem MFH zu respektieren und somit auf individuelle Besichtigungen zu verzichten.

Besichtigungen sind nur im Beisein von Wymobilien erlaubt.

Wymobilien, Marcel Wyss, Kirchberg und Langnau

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Heizanlage	Gasheizung
Typ	Eigentumswohnung	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Referenz	4.5 Oberburg	Zustand der Immobilie	Gut
Zimmer	4.5	Standing	Standard
Schlafzimmer	3	Wohnfläche	~ 95 m²
Badezimmer	2	Nebenkosten StWE	CHF 3'930.-/Jahr
Anzahl Toiletten	2	Einzahlung Erneuerungsfonds	CHF 1'498.-/Jahr
Stockwerk	1. Stock	Erneuerungsfonds	CHF 13'590.-
Baujahr	1994	Parkplätze	Ja, obligatorisch
Renovierungsjahr	2016		

Preis des Objekts	CHF 538'000.-
Anzahl Parkplätze	
Innen (inkl.)	1x
Nebenkosten StWE	CHF 3'930.-/Jahr
Gemeindesteuer	1.88 %
Amtlicher Wert	CHF 236'150.-

Eigenschaften

Umgebung

- > Dorf
- > Geschäfte
- > Einkaufsmöglichkeiten
- > Post
- > Restaurant(s)
- > Bahnhof
- > Bushaltestelle
- > Kinderfreundlich
- > Spielplatz
- > Kinderkrippe
- > Kindergarten
- > Primarschule
- > Golfplatz
- > Wanderwege
- > Radweg
- > Arzt

Aussenbereich

- > Balkon(e)
- > Carport
- > Gartencheminée

Innenbereich

- > Ohne Lift
- > Wohnküche
- > Keller
- > Estrich
- > Fahrradraum
- > Einbauschränk

Ausstattung

- > Glaskeramik
- > Backofen
- > Kühlschrank
- > Geschirrspüler
- > Waschmaschine
- > Wäschetrockner
- > Secomat
- > Gemeinschaftswaschküche
- > Badewanne
- > Dusche

Boden

- > Fliesen
- > Parkett

Zustand

- > Gut
- > Abnahme im Ist-Zustand

Ausrichtung

- > Süden
- > Westen

Aussicht

- > Ländlich

Innenansicht



Wohnbereich mit Ausgang auf den Balkon





Balkon



Blick vom Balkon

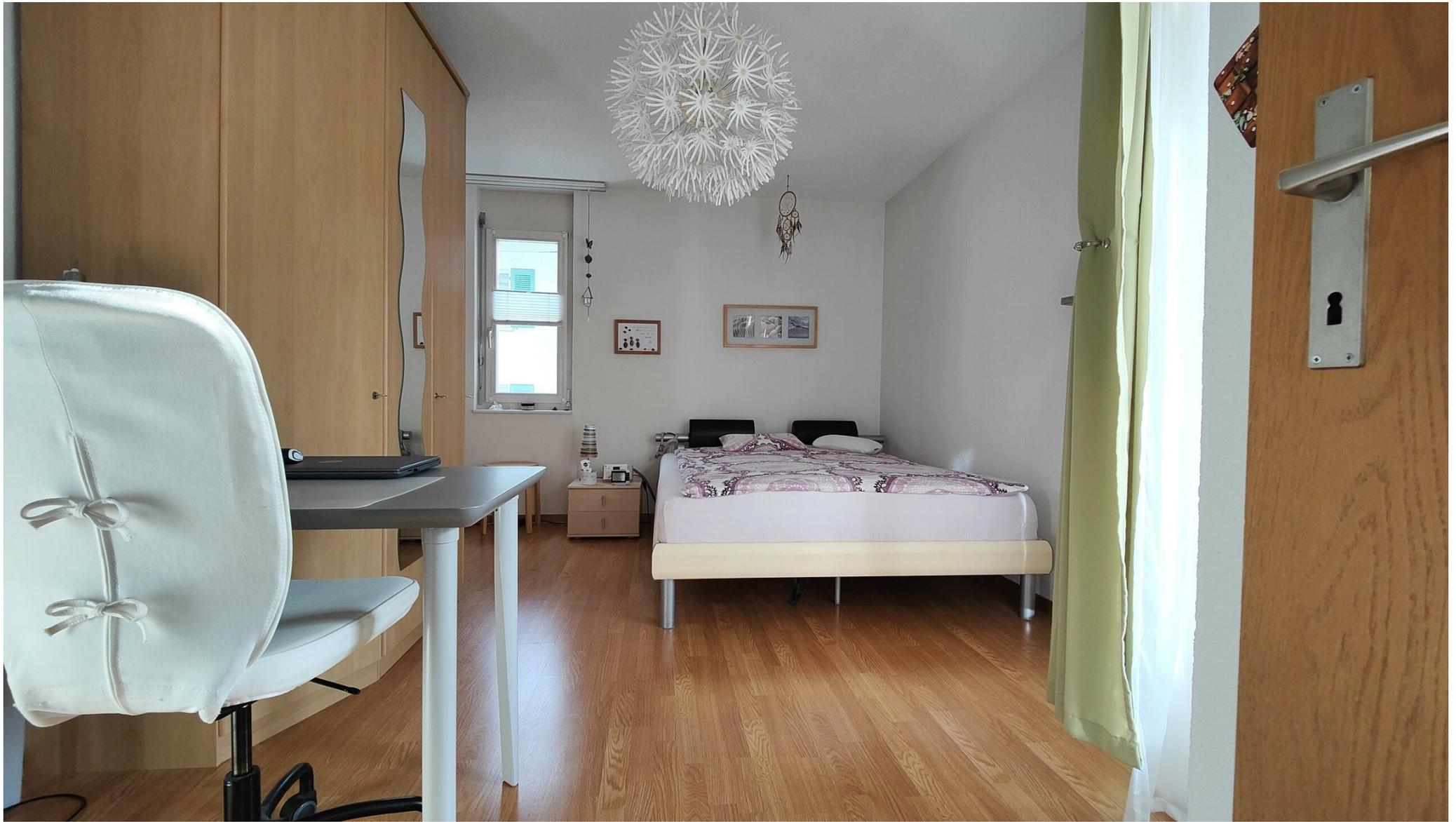




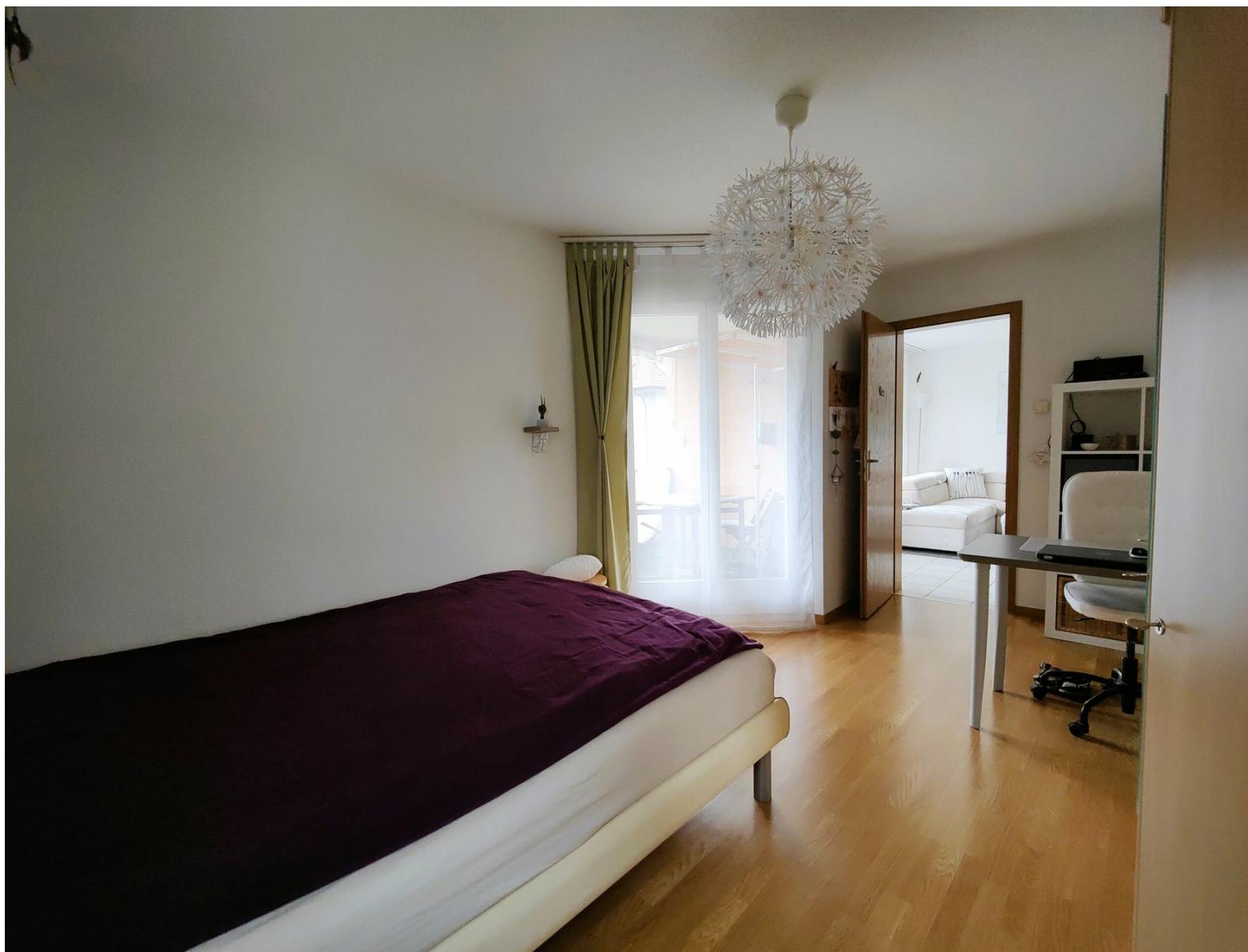
Essbereich



Die grosse Wohnküche



Schlafzimmer mit direktem Zugang ins Bad



Das Schlafzimmer hat einen Zugang auf den Balkon



Bad mit Badewanne

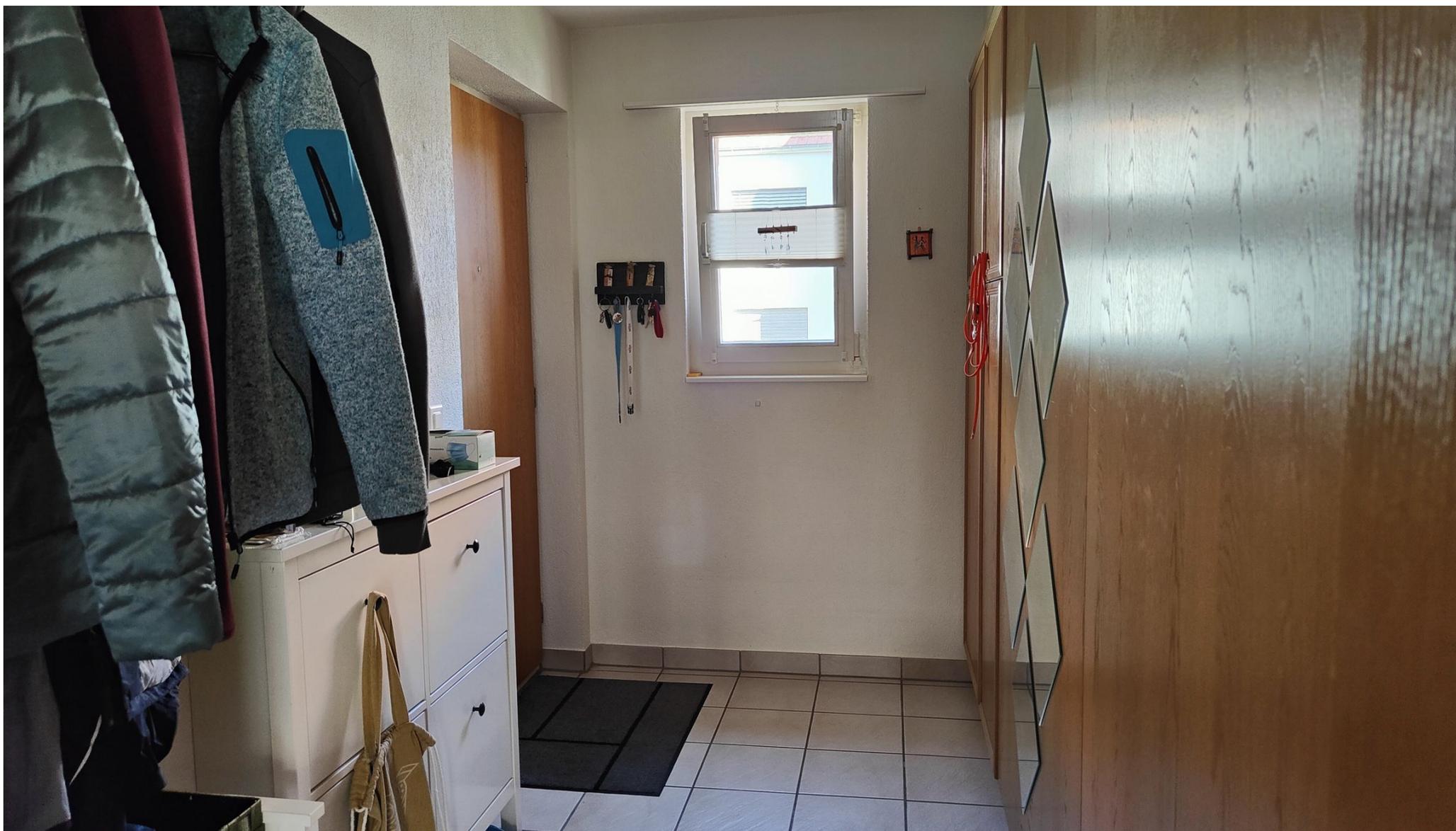


Bad mit Dusche





Korridor



Grosses Entrée

Aussenansicht



Laubenzugang zur Wohnung



Laubenzugang



Fassade West mit dem Balkon



Fassade West mit dem Balkon



Die Wohnung im 1. Stock mit 'Laubenzugang'

Innenansicht



Waschküche mit 2 grossen Trocknungsräumen mit Secomat



Estrich



Veloraum

Aussenansicht



Fassade Nordost mit dem runden Treppenturm

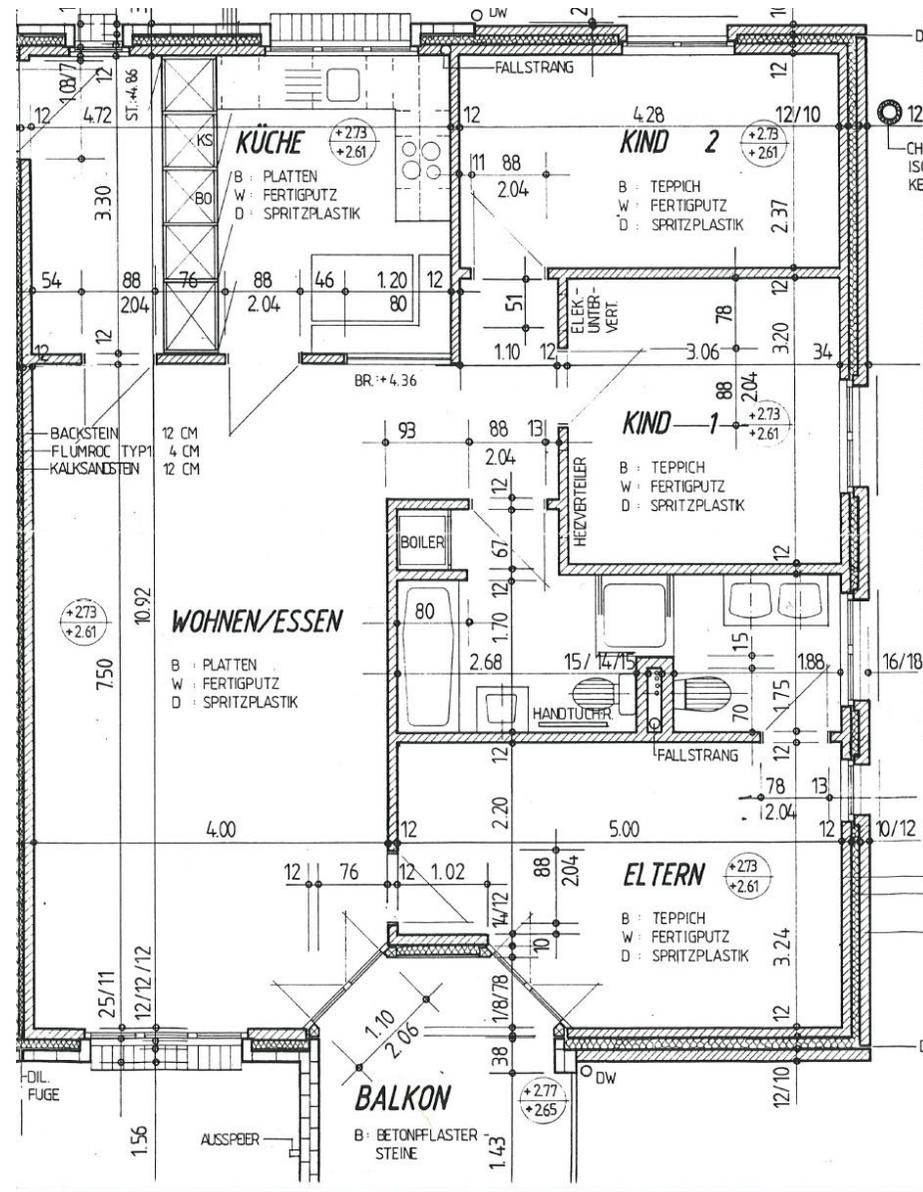




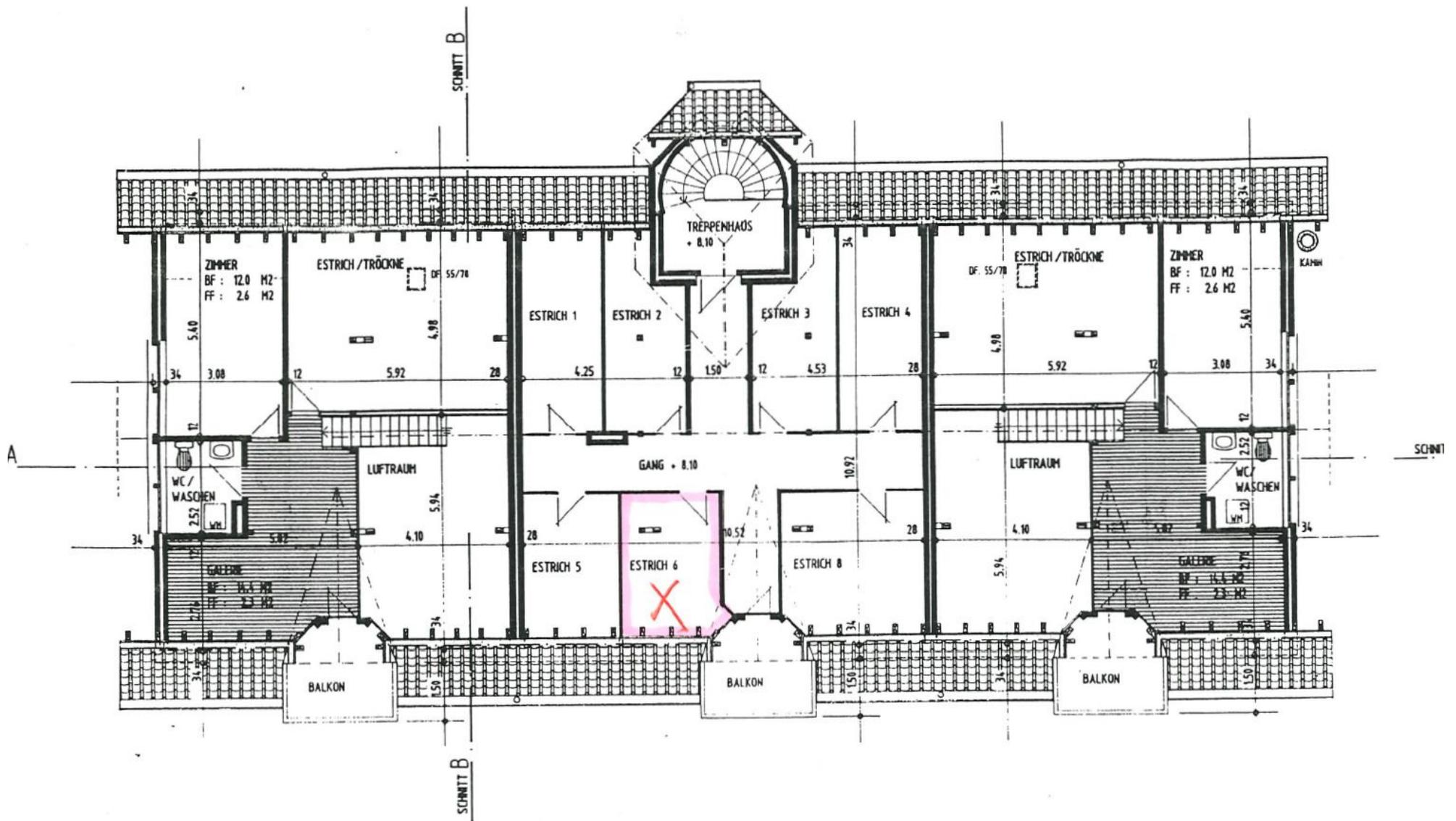
Carports bei der Nordfassade



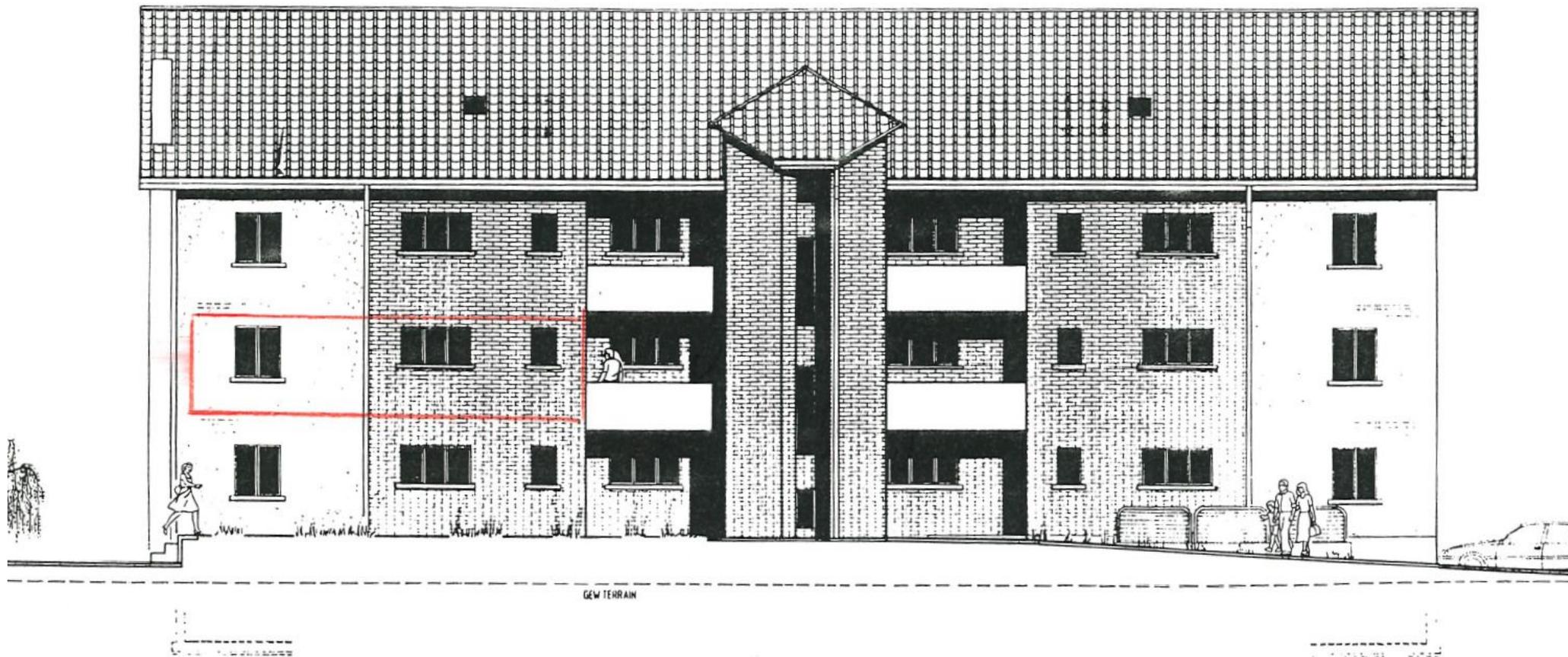
Grundriss



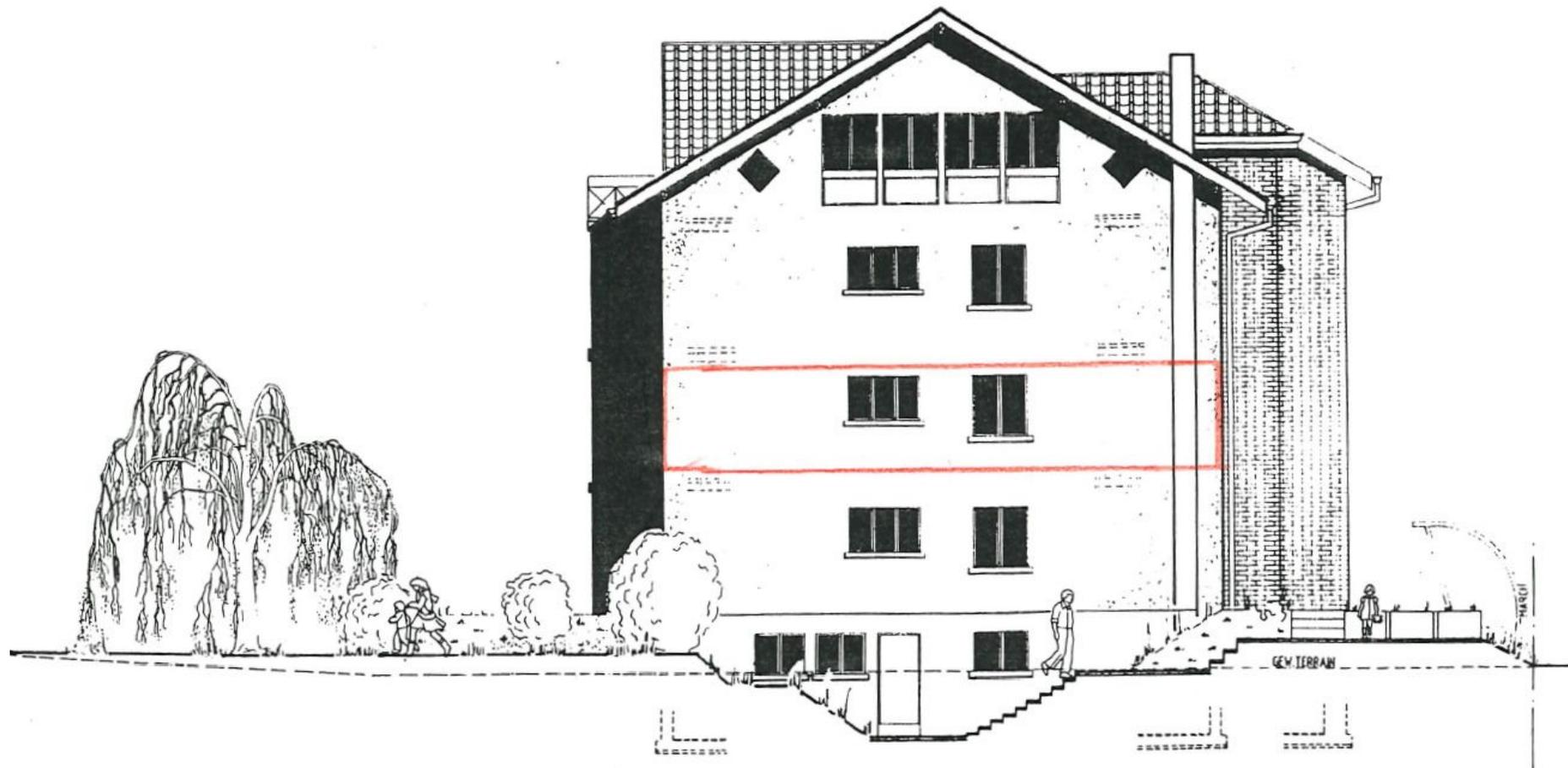
Grundriss Wohnung



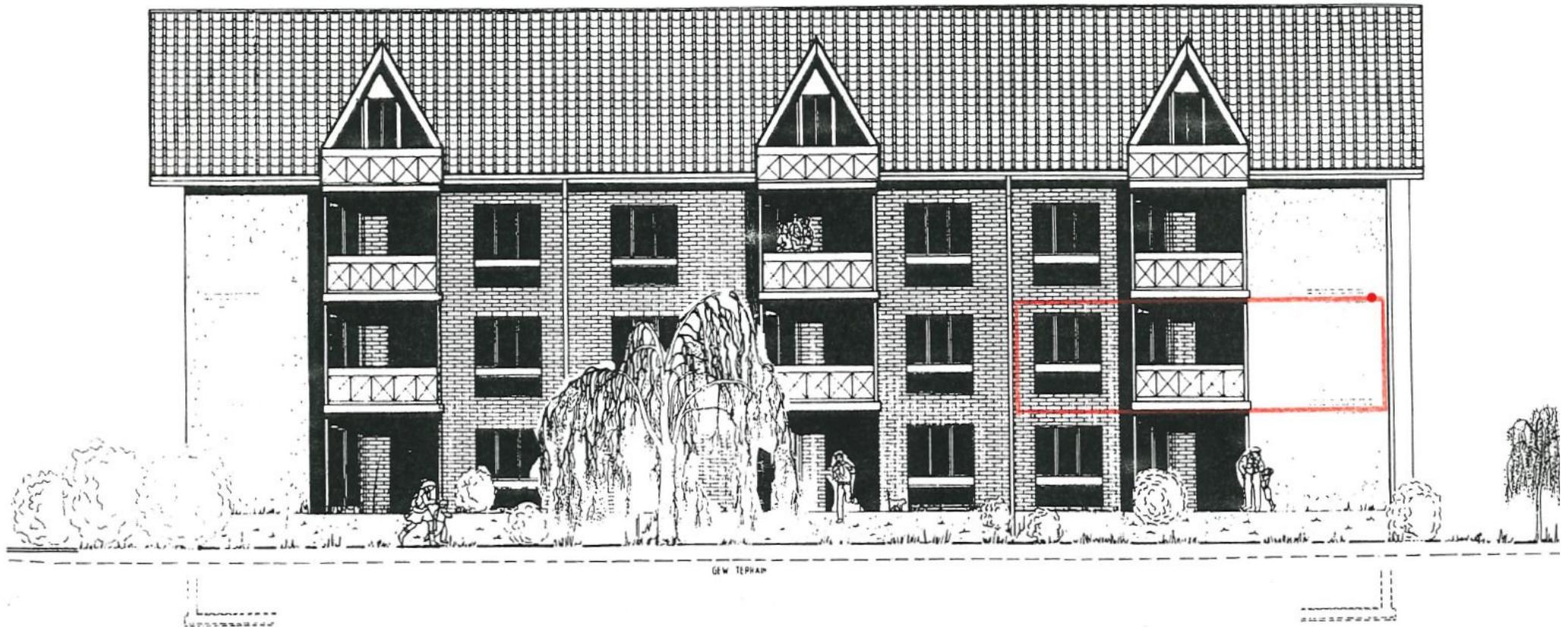
Grundriss Dachgeschoss mit Estrich



Fassade Nordost (Eingangsbereich)



Fassade Südost



Fassade Südwest

Kontakt

Wymobilien, Marcel Wyss

Hauptstrasse 13
3422 Kirchberg / Langnau

Telefon: 034 511 20 25
info@wymobilien.ch
www.wymobilien.ch

Besichtigungskontakt

WYSS MARCEL
info@wymobilien.ch
Telefon: 034 511 20 25
Mob.: 079 545 62 76



Notizen
